

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นติฟิค จำกัด โดยทำการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/7856 ลงวันที่ 30 เมษายน 2567 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพ อากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณ ฝุ่น ละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วย วิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ภายในโครงการ บริเวณริมรั้วโครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ภายใน ระยะเวลา 2 ปี ภายหลังจาก ทะเบียนอาคาร ชุด	ทางโครงการได้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) ปีละ 1 ครั้ง ภายใน ระยะเวลา 2 ปี ภายหลังจากทะเบียนอาคาร ชุด	-	ภาคผนวก ค
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ต่างๆ
ระยะดำเนินการ							
2) มลพิษทาง อากาศ	- ปริมาณ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณ ก๊าซ ไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีนั นติสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดี เท ค ชั น (Non- Dispersve Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีเคมี ลู มิ เน ส เซ น (Chemiluminescence)	- ภายในโครงการ บริเวณริมรั้วโครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ภายใน ระยะเวลา 2 ปี ภาย หลัง จด ทะเบียนอาคาร ชุด	ทางโครงการได้มีการตรวจวัดปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) บริเวณ ริมรั้วโครงการด้านทิศใต้ปีละ 1 ครั้ง ภายในระยะเวลา 2 ปี ภาย หลัง จด ทะเบียนอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค
	- ความสะอาด	- ต ร ว จ ส อ บ โด ย เจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ร ะ ย ะ เปี ด ด ำ เนิ น ก ร	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดถนน ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	- ความสมบูรณ์ ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิด	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะ พันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และ พืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 47)
	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ป้าย แสดง และ สัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้าม ติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็น ต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบป้ายแสดง และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
	- Filter ที่พัดลม ระบายอากาศ สำหรับ บำบัด อากาศเสียจากชั้น จอดรถรถยนต์ อาคาร A	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- พัดลมระบายอากาศ บริเวณชั้นจอดรถยนต์	- ทุกๆ 4-6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบพัดลม ระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถยนต์อยู่เป็น ประจำ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ ที่ ได้ รั บ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-	-
1.2 เสียง	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ระบบ Sensor ติดตั้งบริเวณ ชั้นที่ จอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1- 3 ชั้นละ 1 จุด	- ติดตั้งบริเวณชั้นจอด รถตั้งแต่ชั้นที่ 1-3 ชั้น ละ 1 จุด บริเวณด้าน ทิศใต้	- เรียลไทม์ผ่าน หน้าจอแสดงผล และ ระบบ ออนไลน์ผ่านแอ พลิเคชั่น ภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียน อาคารชุด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งเรียลไทม์ผ่าน หน้าจอแสดงผลและระบบออนไลน์ผ่านแอ พลิเคชั่น ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจด ทะเบียนอาคารชุด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48)
	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็น ต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบป้าย สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ ชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4, 7, 8, 9)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
2. ท ร ี พ ย า ก ร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ ที่ ไ้ ด้ ร ับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-	-
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึม ของท่อประปา	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบเส้นท่อ ประปาอยู่เป็นประจำ	-	-
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ หากถึงรอบการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ใช้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	- การปิดวาล์ว ในช่วง 07.00- 10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00- 21.00 น.	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- วาล์วควบคุมการ จ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- ส ภา พ ดี ไม่ แตกร้าว	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ค ร ั ง ต ล อ ด ระ ย ะ เ ว ล า ด ำ เ น ิ น การ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบพื้นสระว่าย น้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
	- สภาพพร้อมใช้ งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้า หน้า	1. อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ 2. ระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ค ร ั ง ต ล อ ด ระ ย ะ เ ว ล า ด ำ เ น ิ น การ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ขอบสระและ ทางเดิน	- ตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนิน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	- สภาพพร้อมใช้ งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนอิสระ คงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด บริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลา ชั ว ง เ ปิ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	- โค ลิ ฟ อ ร ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลา ชั ว ง เ ปิ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท เอส. พี. เจ. ไฮแอนติพิค จำกัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
	- คลอรีนที่ร่วมกับ ส า ร อื่น ๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลา ชั ว ง เ ปิ ด ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	- ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรต์ (Chanuric) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus -Pseudomonas aeruginosa				ทางโครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท เอส. พี. เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ไม่มี ตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษ ผง	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุด							
1.1) คุณภาพน้ำ ก่อนบำบัด	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- บ่ อ ป รั บ ส ภา พ ส ม ดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท เอส. พี. เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
1.2) คุณภาพน้ำ หลังบำบัด	- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test	- บ่ อ พ ัก น้ า ที่ (Effluent Tank) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด				
1.3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ โครงการ	-Suspended Solids -Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีแคล คูลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- บ่ อ ต ัก ข ย ะ / ตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย)				

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103 - 105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจ ล ด า ห์ ล (Kjeldahl)					

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
2) การทำงาน ของระบบบำบัด	1. ปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้ง จากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงาน ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2 5 5 5 (ต่ า ม บทบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงาน ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ ภายใน พื้นที่ โครงการ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล นั้น และ จัด ทำ รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือนและเสนอ รายงาน ต่อ เจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต จตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21, 50)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ใน การตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	6. การทำงานของ ระบบน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของ เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) 8. การทำงานของ เครื่องเติมอากาศ 9. การทำงานของ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของ เครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ / ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	
3) การทำงาน ของระบบบำบัด - ประสิทธิภาพของ บ่อดินบำบัดมีเทน Aerosol แล ะ อากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้	- กลิ่น	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- บ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน จำนวน 2 บ่อ - บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 2 บ่อ - บ่อดิน บำบัด อากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ 1 บ่อ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	- ตัวกลาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- บ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน จำนวน 2 บ่อ - บ่อ ดิน บำ บั ด Aerosol จำนวน 2 บ่อ - บ่อบำบัดอากาศ เสียจากห้องพักมูล ฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 บ่อ	- ตรวจสอบ การ ยุบ ตัว และ เติ ม ตัวกลางทุก 3 เดือน - เปลี่ยนไส้ตัวกลาง ชุดใหม่ทุก 6 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำ ภายในบ่อหน่วงน้ำ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
3.5 การจัดการมูล ฝอย	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและทำ ความสะอาดให้ถังมูลฝอยให้สะอาดอยู่เป็น ประจำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23, 24, 25, 26, 27)
	- กลิ่น และ ทัศนียภาพ	- ติดตามประเมิน จาก	- ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	- คัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง	- ตรวจสอบโดย พนักงานทำความสะอาด	- ภาชนะรองรับมูล ฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อย สลายได้ มูลฝอยติด เชื้อ มูลฝอย อันตราย มูลฝอยรี ไซเคิล และมูลฝอย รองรับขยะที่เกิด จากการเลี้ยงสัตว์ (อาคาร B)	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - อบรมการคัดแยก มูลฝอยให้กับ พนักงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้พนักงานทำ ความสะอาดห้องพักขยะ และรณรงค์ให้คัด แยกขยะก่อนทิ้งเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24, 25)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	- ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดย พนักงานทำความสะอาด	- จุดติดประกาศและ ป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการรณรงค์คัดแยกมูล ฝอยก่อนทิ้ง และได้ให้พนักงานตรวจสอบ ความสะอาดอยู่เป็นประจำ	-	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวัง อันตรายบริเวณหม้อ แปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนระวัง อันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ ตาม ชนิดของอุปกรณ์	- ระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11, 16, 39, 52)
	- สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- จุดติดประกาศและ ป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบจุดติด ประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนอยู่ เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และ สัญญาณเตือน อัคคีภัย	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36, 37, 38)
	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ป้าย และ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) อาคาร A	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำสำรองดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
3.9 ระบบระบาย อากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39)
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
3.10 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่นอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4, 7, 8, 9)
	- สภาพความพร้อมในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.11 ความ ปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวังบริเวณ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายใน โครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การ ซ่อมแซมบำรุงผิว จราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็น ต้น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- สภาพความ สมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ตำแหน่งติดตั้ง ระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบตำแหน่ง ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-	-
3.12 ทศณียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียว ให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะ พันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2, 42)
	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.13 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
3.14 การบบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ผู้พั ก อ า ศั ย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันจด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-	-
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต 4.1 การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ประเมินเรื่องรา ว ร้อง รุ ก ข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ ข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความ คิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขทันที	- ผู้พั ก อ า ศั ย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
4.2 การศึกษา สภาพเศรษฐกิจและ สังคม กรณีมีการ เปลี่ยนแปลง โครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ	- สํารวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการ สุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลัก สถิติพร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการ สำรวจ	- บ้าน/อาคารใน รัศมี 1 กิโลเมตรจาก ขอบเขตพื้นที่ โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มี การเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพอากาศ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler / Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C(2540 C)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
คุณภาพน้ำระวายน้	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Multiple - Tube Fermentation Technique Method
Fecal Coliform Bacteria	Multiple - Tube Fermentation Technique Method (B)]
Combined Chlorine	Part 4500 CL F
Alkalinity	Titrimetric Method (2320 B)
Calcum Hardness	EDTA Titrimetric Method [SMWW. Part 2340 (C)]
Chloride	Argentometric Method (4500-CL- B)
Cyanuric Acid	Turbidimetric Method
Ammonia	Distillation, Titrimetric Method
Nitrate	Brucine Method
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (E)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)			
			มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ - ภายในโครงการ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศใต้	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	} ปีละ 1 ครั้ง ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจดทะเบียน อาคารชุด		✓		
			← ระยะดำเนินการ →			
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย)	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide	} เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →			

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)			
			มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนลึก - บริเวณส่วนตื้น	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	} เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓
	Combined Chlorine Alkalinity Calcium Hardness Chloride Cyanuric Acid Ammonia Nitrate Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	} ปีละ 1 ครั้ง ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจดทะเบียนอาคาร ชุด				

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ประจำเดือนเมษายน พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัด จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) ภายในโครงการ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศใต้

เมื่อนำผลการตรวจวัด ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศใต้ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569 พบว่า สถานีตรวจวัด 1 บริเวณ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่

3-6

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม(Modiz Vault Sripatum)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ประจำเดือนเมษายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวัด
	TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
ภายในโครงการ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศใต้	39
มาตรฐาน ⁽¹⁾	200

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 203 วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO_2) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม
(Modiz Vault Sripatum) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ประจำปีเดือนเมษายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)
	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง
	(ppb)
ภายในโครงการ บริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศใต้	6.7
มาตรฐาน ⁽¹⁾	120

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม
(Modiz Vault Sripatum) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ประจำเดือนเมษายน พ.ศ.2569

จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	
	ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง
	(ppm)	(ppm)
ภายในโครงการ บริเวณริมรั้ว โครงการด้านทิศใต้	1.29	1.26
มาตรฐาน	30	9

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) และ 3) บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-9

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด			
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		10/03/02569	10/04/2569	23/05/2569	19/06/2569
pH	-	7.2	7.1	7.4	7.3
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	4.8	7.8	2.1	6.2
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10
Total Dissolved Solids	mg/L	328	348	342	364
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	8.2	12.6	11.9	11.2
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
Settleable Solids	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม
ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		10/03/2569	10/04/2569	23/05/2569	19/06/2569	
pH	-	7.7	7.5	7.9	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	3.2	5.2	2.4	5.8	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	< 30
Total Dissolved Solids	ml/L	342	366	330	340	< 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	6.4	7.4	2.9	4.4	< 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	< 1.0
Settleable Solids	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม
ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย)

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย)				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		10/03/2569	10/04/2569	23/05/2569	19/06/2569	
pH	-	7.5	7.3	7.7	7.6	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	12.6	10.8	10.1	9.2	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	25	17	25	12	< 30
Total Dissolved Solids	ml/L	560	520	588	508	< 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4.8	8.4	3.3	7.6	< 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	< 1.0
Settleable Solids	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

	
บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด
	
บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย)	
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-10 ถึงตารางที่ 3-111

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการโมดิช วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิช วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		10/03/2569	10/04/2569	23/05/2569	19/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023
N.D. = Not detected

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการโมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum)
นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น				มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		10/03/2569	10/04/2569	23/05/2569	19/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023
N.D. = Not detected

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

	
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Sripatum) ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569	